



# LA PORTA DI SANT'ERASMO

**Committente:**  
Associazione Santerasma  
Via Beara Vecia, 6 30121  
S.Erasmo (VE)

**Localizzazione:**  
Sant'Erasmo, VE

**Gruppo di Progettazione:**  
Ammiana S.r.l.  
Giudecca 6044 Venezia (VE) - tel./fax: 0414587113  
mail: leone@zannovello.it  
Ing. Leone Zannovello  
Arch. Andrea Ferialdi  
Arch. Francesca Zannovello

**Collaboratore:**  
Arch. Sharon Bressanello

**Note:**

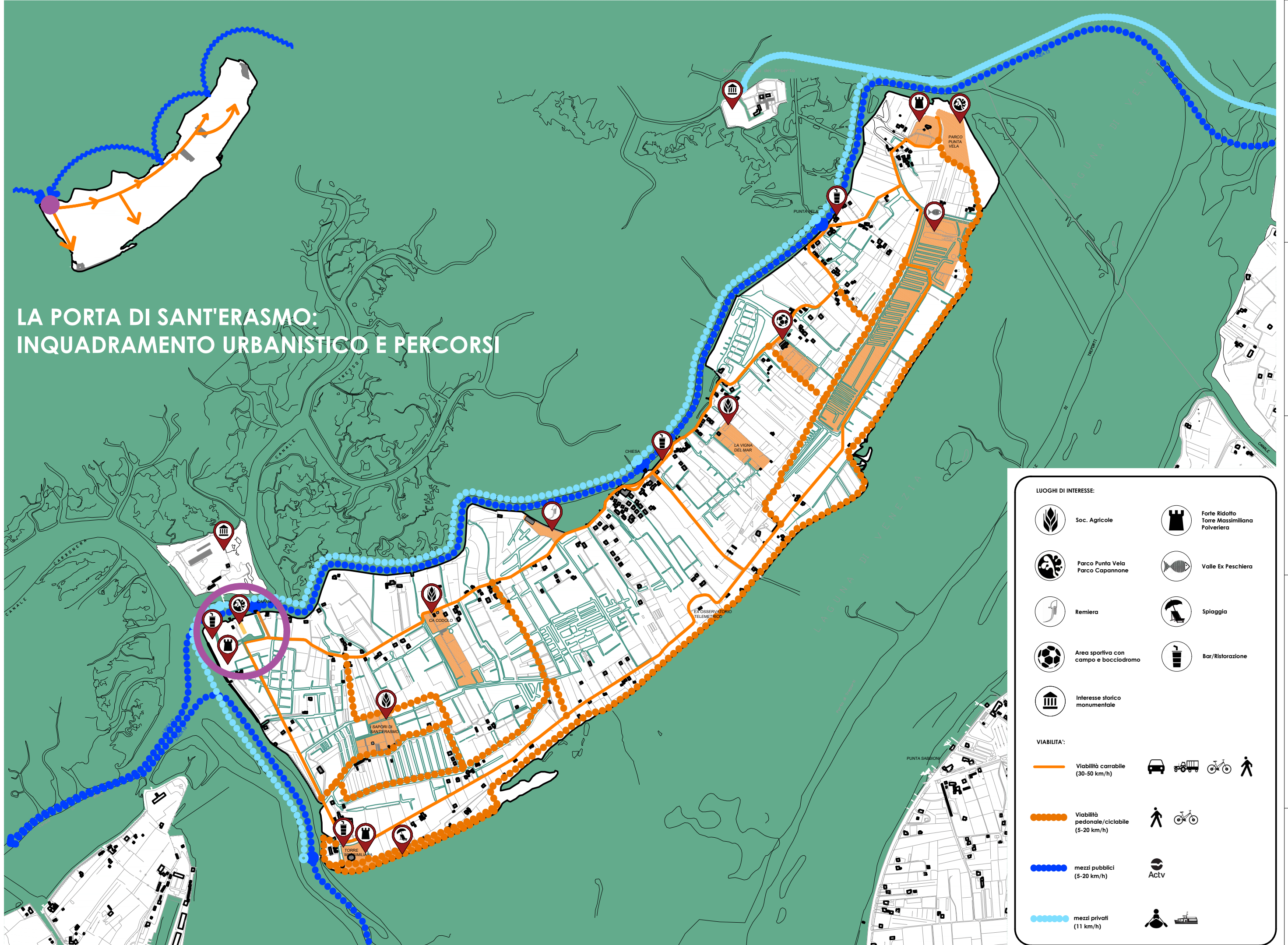
**Oggetto:**  
Bando Pubblico n. 3/2020 per la concessione  
venticinquennale di un'area di proprietà  
comunale sita a Sant'Erasmo, per la realizzazione  
di opere destinate alla promozione della cultura  
e dei prodotti dell'isola.

**Descrizione Tavola:**  
Sant'Erasmo - inquadramento territoriale

**Data:** 25/11/2020 | **Commissa:** 744C

**Rev:** 03 | **Tav:** U00

# LA PORTA DI SANT'ERASMO: INQUADRAMENTO URBANISTICO E PERCORSI



**LUOGHI DI INTERESSE:**

	Soc. Agricole		Forte Rido Torre Massimiliana Polveriera
	Parco Punta Vela Parco Capannone		Valle Ex Peschiera
	Remiera		Spaggia
	Area sportiva con campo e bocciodromo		Bar/Ristorazione
	Interesse storico monumentale		

**VIABILITA':**

	Viabilità carrabile (30-50 km/h)	
	Viabilità pedonale/ciclabile (5-20 km/h)	
	mezzi pubblici (5-20 km/h)	
	mezzi privati (11 km/h)	

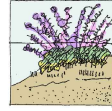
<b>Comittente:</b> Associazione Sant'erasmo Via Boara Vecia, 6 30121 S.Erasmo (VE)	<b>Gruppo di Progettazione:</b> Ammiana S.r.l. Giudecca 604M Venezia (VE) - tel./fax: 0414587113 mail: leone@zannovello.it Ing. Leone Zannovello Arch. Andrea Ferialdi Arch. Francesca Zannovello	<b>Collaboratore:</b> Arch. Sharon Bressanello	<b>Descrizione Tavola:</b> Schema dei flussi e delle attività dell'isola	<b>Data:</b> 25/11/2020	<b>Commissa:</b> 744C	<b>Tav:</b> U01
				<b>Rev:</b> 03	<b>Scala:</b> 1:7000	

## ELEMENTI DEL PROGETTO DI PAESAGGIO

### VEGETAZIONE



Carciofo viola



Tamerici



Acacia

### MATERIALI



Legno - Larice

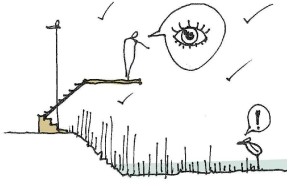


Cis pigmentato  
Ocra

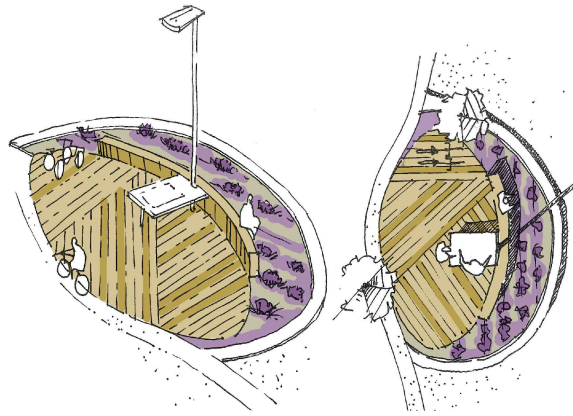
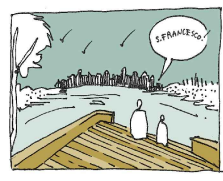


Acciaio Corten

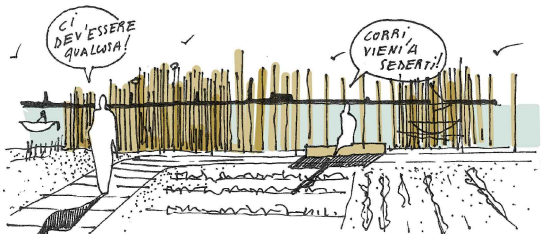
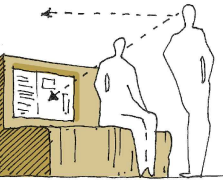
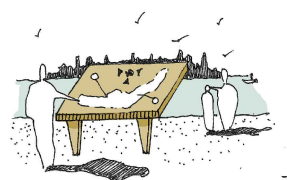
### DISPOSITIVI DELLO SGUARDO



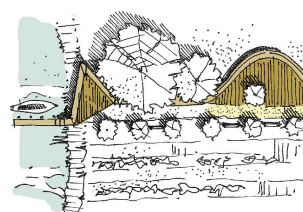
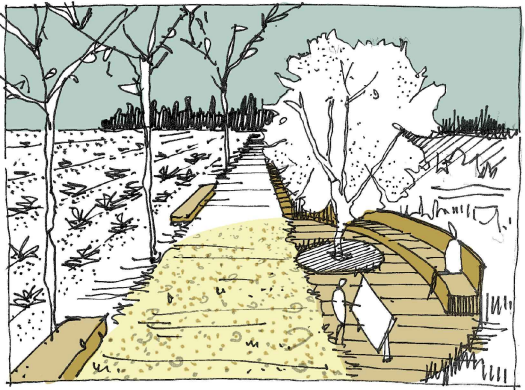
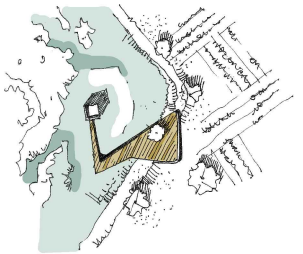
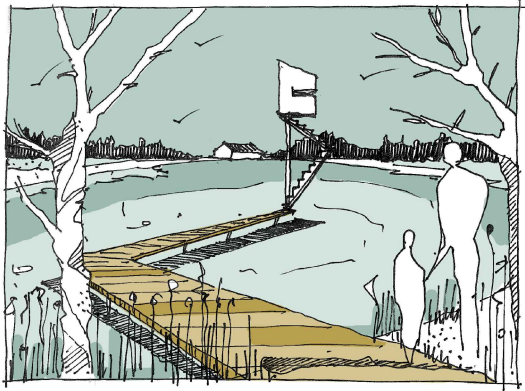
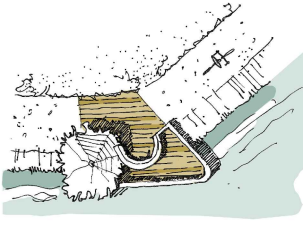
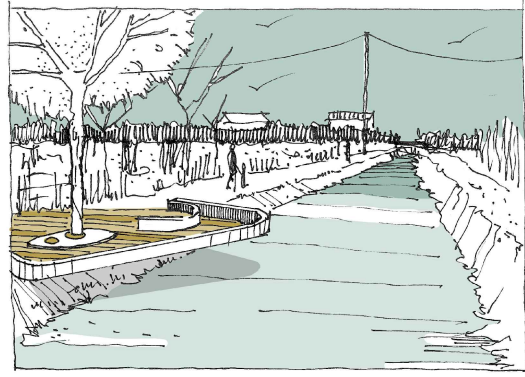
1. Postazioni in quota



2. Tabelle illustrative / sedute



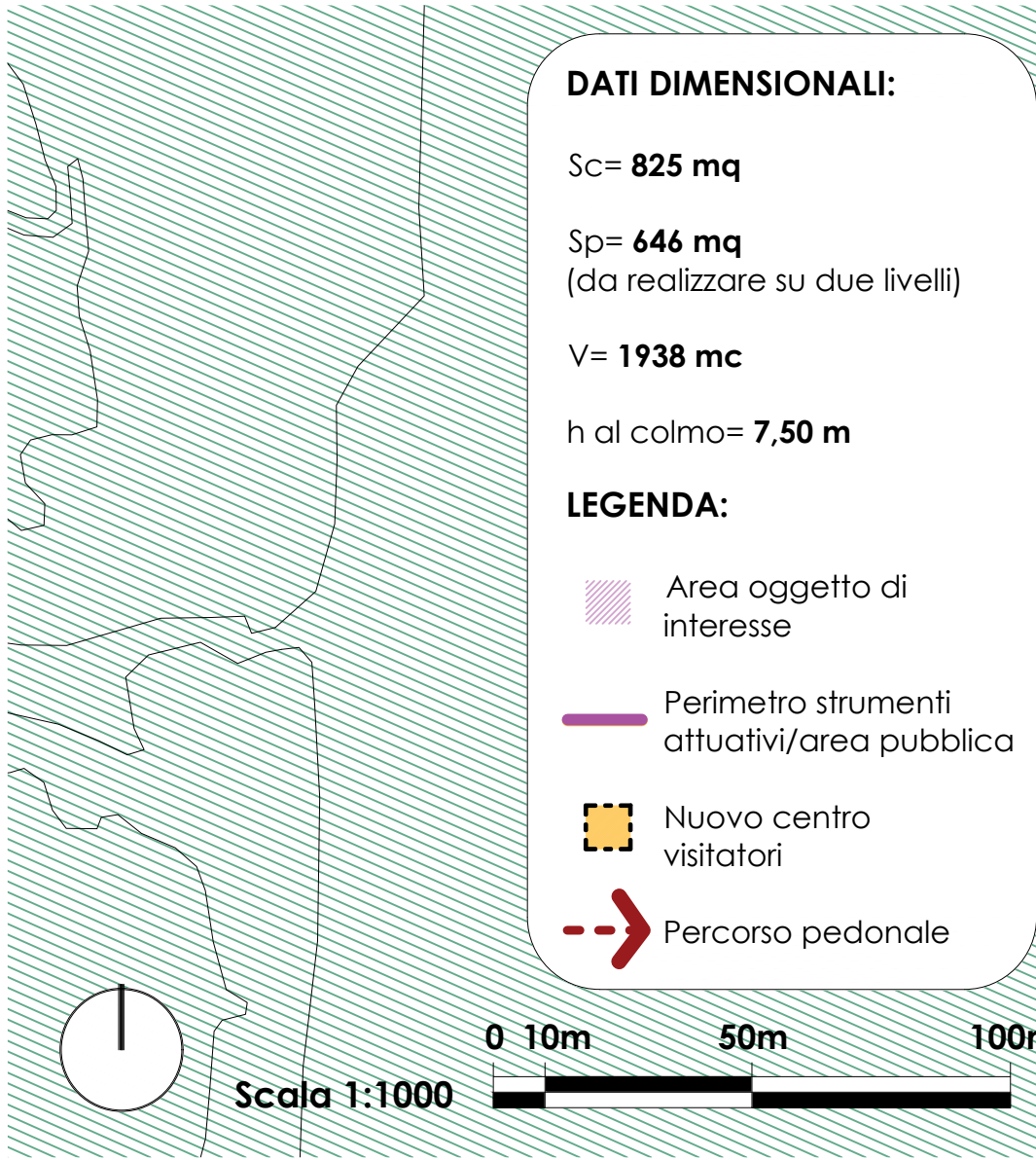
3. Pagine



## IL SISTEMA DEL PAESAGGIO



<p><b>Comittente:</b> Associazione Santeramo Via S. Erasmo, 6 30121 S. Erasmo (VE)</p>	<p><b>Gruppo di Progettazione:</b> Amniana S. F. I. Giudecca 6044 Venezia (VE) - tel./fax: 0414587113 mail: leone@zannovello.it Ing. Leone Zannovello Arch. Andrea Ferioldi Arch. Francesca Zannovello</p>	<p><b>Collaboratore:</b> Arch. Sharon Bressanello</p>	<p><b>Descrizione Tavola:</b> Elementi del progetto di paesaggio</p>	<p><b>Localizzazione:</b> Sant'Erasmo, VE</p>	
<p><b> Oggetto:</b> Rondo Pubblico n. 3/2020 per la concessione ventiquennale di un'area di proprietà comunale sifa a Sant'Erasmo, per la realizzazione di opere destinate alla promozione della cultura e dei prodotti dell'isola.</p>		<p><b> Data:</b> 25/11/2020 <b> Rev:</b> 03</p>	<p><b> Commessa:</b> 744C</p>	<p><b> Tav:</b> U 02</p>	<p><b> Scala:</b> 1:7000</p>

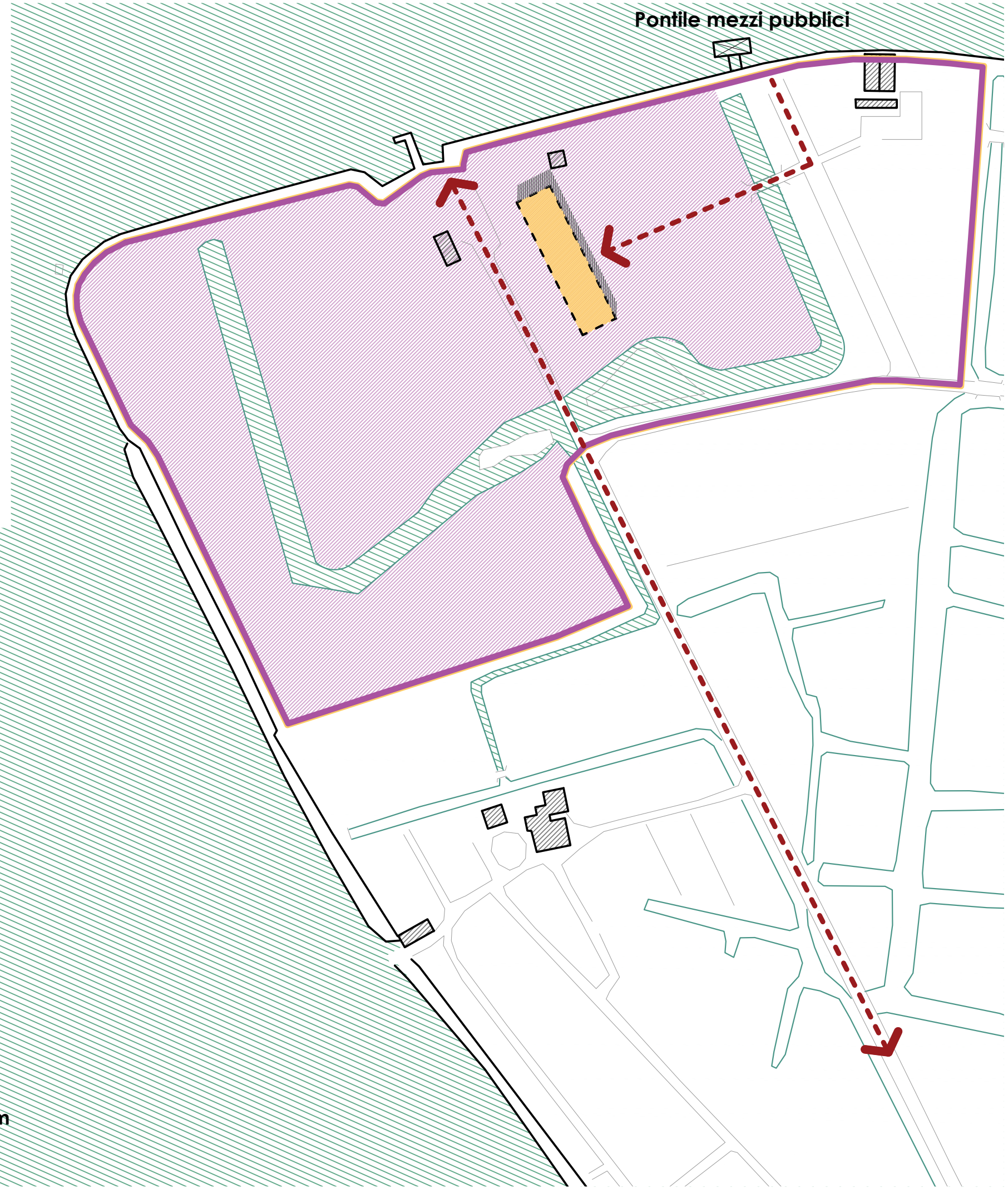


**DATI DIMENSIONALI:**

Sc= 825 mq  
 Sp= 646 mq  
 (da realizzare su due livelli)  
 V= 1938 mc  
 h al colmo= 7,50 m

**LEGENDA:**

-  Area oggetto di interesse
-  Perimetro strumenti attuativi/area pubblica
-  Nuovo centro visitatori
-  Percorso pedonale



<p><b>Committente:</b>          Associazione Santeramo          Via Boara Vecia, 6 30121          S.Erasmo (VE)</p> <p><b>Localizzazione:</b>          Sant'Erasmo, VE</p>	<p><b>Gruppo di Progettazione:</b>  <b>Ammiana S.r.l.</b>          Giudecca 604M Venezia (VE) - tel./fax: 0414587113          mail: leonezannovello.it          Ing. Leone Zannovello          Arch. Andrea Ferialdi          Arch. Francesca Zannovello</p>	<p><b>Collaboratore:</b>          Arch. Sharon Bressanello</p> <p><b>Note:</b></p>	<p><b>Oggetto:</b>          Bando Pubblico n. 3/2020 per la concessione ventiquennale di un'area di proprietà comunale sita a Sant'Erasmo, per la realizzazione di opere destinate alla promozione della cultura e dei prodotti dell'isola.</p>	<p><b>Descrizione Tavola:</b>          Dati dimensionali centro visitatori presso area Capannone</p> <p><b>Data:</b> 25/11/2020  <b>Rev:</b> 03  <b>Scala:</b> 1:1000</p> <p><b>Commissa:</b>  <b>744C</b></p> <p><b>Tav:</b>  <b>U 03</b></p>
--	--	--	---	--

# SCHEMA DEI FLUSSI: VISITATORI, PRODOTTI AGRICOLI E MEZZI DI TRASPORTO






Visite in Barca

## LEGENDA:

1. Partenza/arrivo Agri-bus
2. Partenza Biciclette
3. Partenza visite in barca
4. Arrivo visitatori con mezzi pubblici
5. Posti barca
6. Parco aperto al pubblico/Manifestazioni/Eventi
7. Valorizzazione ex Polveriera
8. Trasformazione/Stoccaggio prodotti agricoli
9. Centro Polivalente visitatori/infopoint/gastronomia
10. Tesa: Spazio coperto di pubblica fruizione
11. Imbarco e sbarco kayak e canoe
12. Servizi igienici aperti al pubblico

## FLUSSI:

-  Percorso Visitatori
-  Percorso Agribus e ciclabile
-  Arrivo Prodotti Agricoli



Scala 1:500



Escursioni in kayak e canoa



Visite in Agribus



Fattoria Didattica



Feste ed Eventi

**Descrizione Tavola:**  
Schema dei flussi e delle attività  
area Capannone

**Oggetto:**  
Bando Pubblico n. 3/2020 per la concessione  
ventinquennale di un'area di proprietà  
comunale sita a Sant'Erasmo, per la realizzazione  
di opere destinate alla promozione della cultura  
e dei prodotti dell'isola.

**Collaboratore:**  
Arch. Sharon Bressanello

**Gruppo di Progettazione:**  
**Ammiana S.r.l.**  
Giudecca 604M Venezia (VE) - tel./fax: 0414587113  
mail: leone@zannovello.it  
Ing. Leone Zannovello  
Arch. Andrea Ferialdi  
Arch. Francesca Zannovello

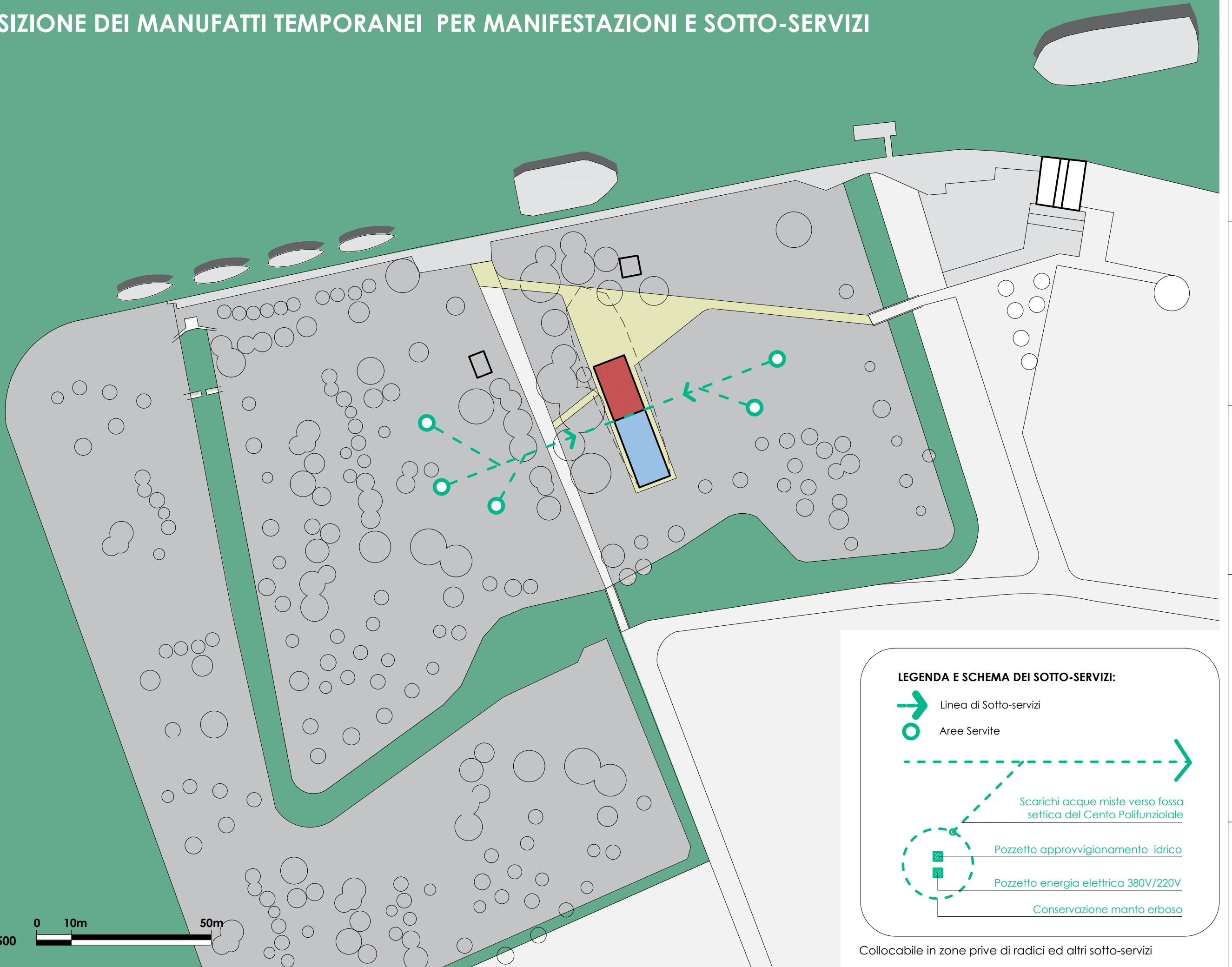
**Committente:**  
Associazione Santeramo  
Via Boara Vecia, 6 30121  
S.Erasmo (VE)

**Localizzazione:**  
Sant'Erasmo, VE

**Data:** 25/11/2020  
**Rev:** 03  
**Commissa:** 744C  
**Scala:** 1:500

**Trav:** U04

# DISPOSIZIONE DEI MANUFATTI TEMPORANEI PER MANIFESTAZIONI E SOTTO-SERVIZI



Scala 1:500



**LEGENDA E SCHEMA DEI SOTTO-SERVIZI:**

- Linea di Sotto-servizi
- Aree Servite

Scarichi acque miste verso fossa settica del Cento Polifunzionale

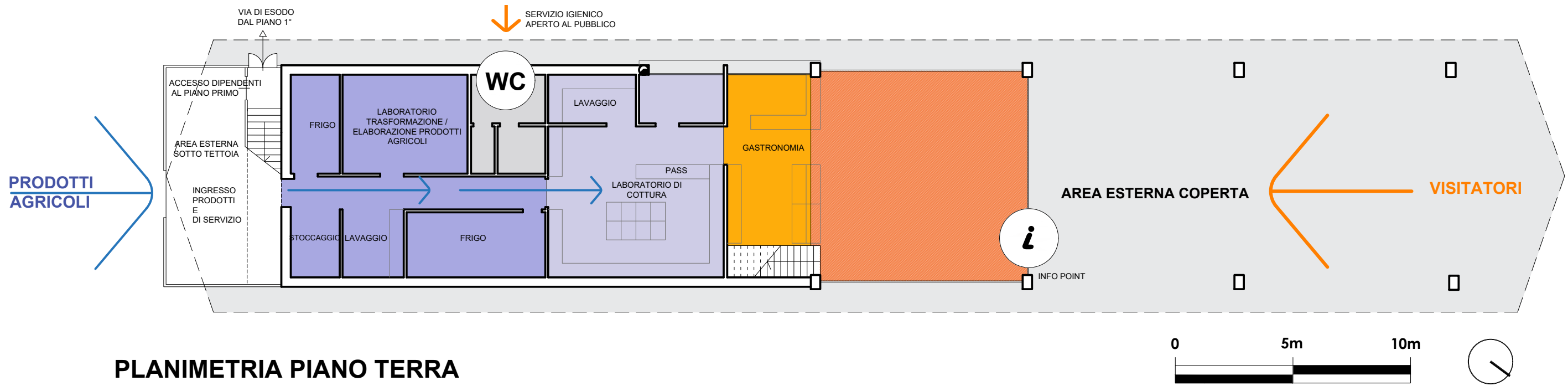
Pozzetto approvvigionamento idrico

Pozzetto energia elettrica 380V/220V

Conservazione manto erboso

Collocabile in zone prive di radici ed altri sotto-servizi

<p><b>Committente:</b> Associazione Santeramo Via Boara Vecia, 6 30121 S.Erasmo (VE)</p> <p><b>Localizzazione:</b> Sant'Erasmo, VE</p>	<p><b>Gruppo di Progettazione:</b> <b>Ammiana S. r. l.</b> Giudecca 604M Venezia (VE) - tel./fax: 0414587113 mail: leone@zannovello.it Ing. Leone Zannovello Arch. Andrea Ferialdi Arch. Francesca Zannovello</p>	<p><b>Collaboratore:</b> Arch. Sharon Bressanello</p> <p><b>Note:</b></p>	<p><b>Oggetto:</b> Bando Pubblico n. 3/2020 per la concessione ventinquennale di un'area di proprietà comunale sita a Sant'Erasmo, per la realizzazione di opere destinate alla promozione della cultura e dei prodotti dell'isola.</p>	<p><b>Descrizione Tavola:</b> Schema dei manufatti temporanei per manifestazioni e sotto-servizi</p> <p><b>Data:</b> 25/11/2020 <b>Rev:</b> 03 <b>Commissa:</b> 744C <b>Trav:</b> U05 <b>Scala:</b> 1:500</p>
--	---	---	---	---



**PLANIMETRIA PIANO TERRA**

	1	2	3	4	5
<b>PROGRAMMA FUNZIONALE</b>	Zona all'aperto sotto tettoia	Ingresso merce e materie prime	Laboratorio di cottura	Bar a servizio dei visitatori	TETTOIA
	Ingresso prodotti	Controllo cibo		Esposizione dei prodotti locali raccolti e lavorati	Ricevimento visitatori
	Ingresso personale	Lavaggio e imballaggio		Vendita prodotti trasformati	Conferenze e luogo di socializzazione per visitatori e residenti
	Vie di esodo	Conservaz. frigorifero	Serviz Igienici accessibili dall'esterno	Info-point	Vendita prodotti trasformati e prodotti agricoli
		Trasformazione materie prime		Gastronomia a Km 0	Didattica
	Lavorazione prodotti agricoli		Esposizione prodotti locali raccolti e lavorati	Mappa dei percorsi di visita	
				Mappe dell'isola	

- PARCO
- Area uso pubblico
- Parco didattico
- Picknick / sagra
- Partenza biciclette
- Agri-bus
- Partenza imbarcazioni



**Descrizione Tavola:**  
centro visitatori presso area Capannone planimetria Piano Terra

**Commissa:** 744C

**Data:** 25/11/2020

**Rev:** 03

**Scala:** A01

**Oggetto:**  
Bando Pubblico n. 3/2020 per la concessione ventiquennale di un'area di proprietà comunale sita a Sant'Erasmo, per la realizzazione di opere destinate alla promozione della cultura e dei prodotti dell'isola.

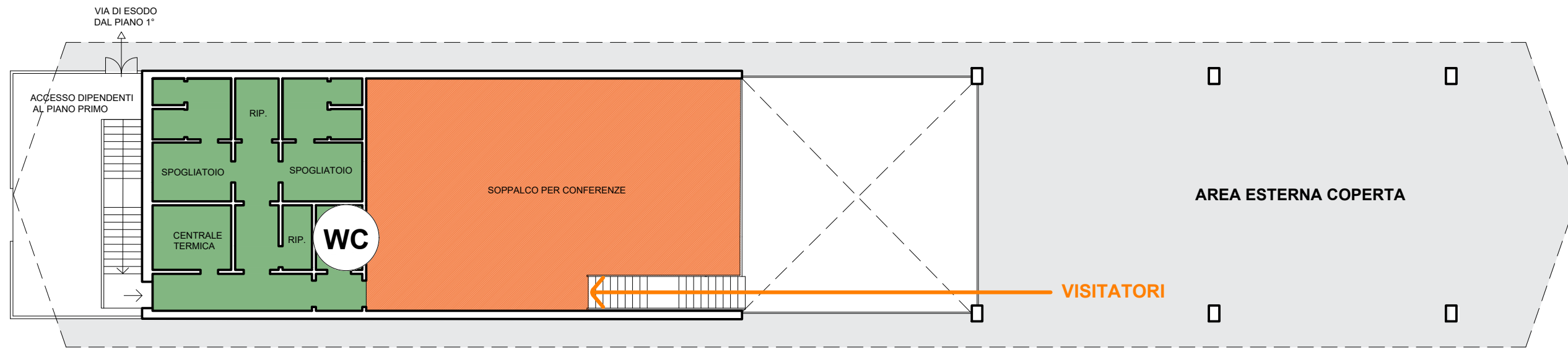
**Collaboratore:**  
Arch. Sharon Bressanello

**Note:**

**Gruppo di Progettazione:**  
**Amniana S.r.l.**  
Giudecca 6044 Venezia (VE) - tel./fax: 0414587113  
mail: leone@zannovello.it  
Ing. Leone Zannovello  
Arch. Andrea Ferioldi  
Arch. Francesca Zannovello

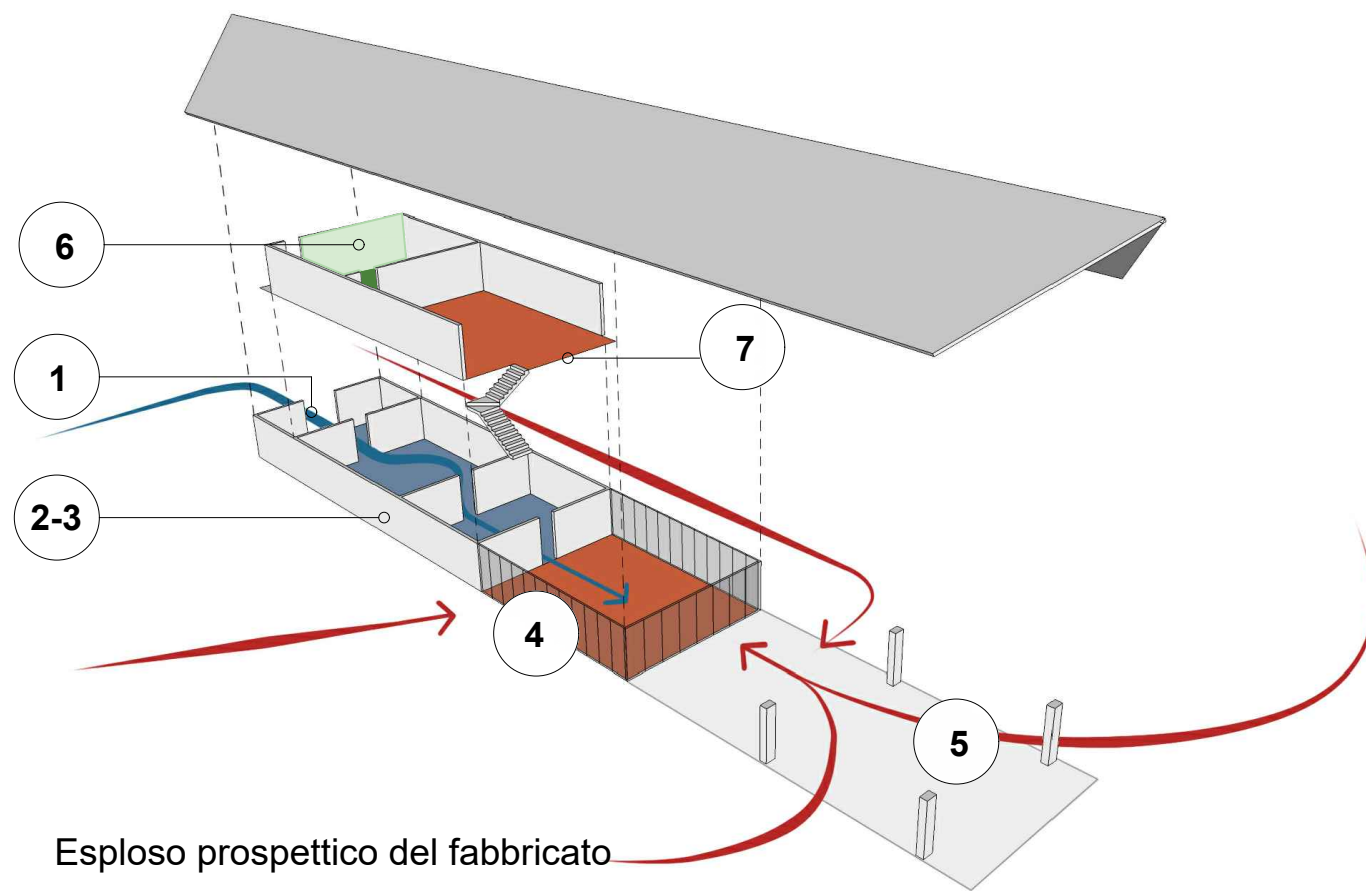
**Committente:**  
Associazione Sant'erasmo  
Via Boara Vecia, 6 30121  
S.Erasmo (VE)

**Localizzazione:**  
Sant'Erasmo, VE



### PLANIMETRIA PIANO PRIMO

<b>PROGRAMMA FUNZIONALE</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
	Spogliatoi	Conferenze / riunioni
	Locali tecnici	Spazio per visitatori
	Deposito	
	Servizi igienici	



Esplso prospettico del fabbricato

<p><b>Descrizione Tavola:</b> centro visitatori presso area Capannone planimetria Piano Primo</p> <p><b>Data:</b> 25/11/2020 <b>Rev:</b> 03</p> <p><b>Commissa:</b> 744C <b>Scala:</b> A01bis</p>	<p><b>Oggetto:</b> Bando Pubblico n. 3/2020 per la concessione ventennale di un'area di proprietà comunale sita a Sant'Erasmo, per la realizzazione di opere destinate alla promozione della cultura e dei prodotti dell'isola.</p>	<p><b>Collaboratore:</b> Arch. Sharon Bressanello</p> <p><b>Note:</b></p>	<p><b>Gruppo di Progettazione:</b> <b>Ammiana S.r.l.</b> Giudecca 604M Venezia (VE) - tel/fax: 0414587113 mail: leone@zannovello.it Ing. Leone Zannovello Arch. Andrea Ferioldi Arch. Francesca Zannovello</p>	<p><b>Committente:</b> Associazione Sant'erasmo Via Boara Vecia, 6 30121 S.Erasmo (VE)</p> <p><b>Localizzazione:</b> Sant'Erasmo, VE</p>
---	---	---	--	--





**Committente:**  
 Associazione Santeramo  
 Via Boara Vecia, 6 30121  
 S.Erasmo (VE)

**Localizzazione:**  
 Sant'Erasmo, VE

**Gruppo di Progettazione:**  
**Ammiana S.r.l.**  
 Giudecca 604M Venezia (VE) - tel./fax: 0414587113  
 mail: leone@zannovello.it  
 Ing. Leone Zannovello  
 Arch. Andrea Ferialdi  
 Arch. Francesca Zannovello

**Collaboratore:**  
 Arch. Sharon Bressanello

**Note:**

**Oggetto:**  
 Bando Pubblico n. 3/2020 per la concessione  
 ventinquennale di un'area di proprietà  
 comunale sita a Sant'Erasmo, per la realizzazione  
 di opere destinate alla promozione della cultura e  
 dei prodotti dell'isola.

**Descrizione Tavola:**  
 Inserimento paesaggistico

**Data:** 25/11/2020  
**Rev:** 03  
**Commissa:** 744C  
**Tav:** A02

**Scala:**



**Committente:**  
Associazione Santeramo  
Via Boara Vecia, 6 30121  
S.Erasmo (VE)

**Localizzazione:**  
Sant'Erasmo, VE

**Gruppo di Progettazione:**  
**Ammiana S.r.l.**  
Giudecca 604M Venezia (VE) - tel./fax: 0414587113  
mail: leone@zannovello.it  
Ing. Leone Zannovello  
Arch. Andrea Ferialdi  
Arch. Francesca Zannovello

**Collaboratore:**  
Arch. Sharon Bressanello

**Note:**

**Oggetto:**  
Bando Pubblico n. 3/2020 per la concessione ventinquennale di un'area di proprietà comunale sita a Sant'Erasmo, per la realizzazione di opere destinate alla promozione della cultura e dei prodotti dell'isola.

**Descrizione Tavola:**  
Inserimento paesaggistico

**Data:** 25/11/2020  
**Rev:** 03  
**Commissa:** 744C  
**Scala:**

**Tav:** A03



**Committente:**  
 Associazione Santeramo  
 Via Boara Vecia, 6 30121  
 S.Erasmo (VE)

**Localizzazione:**  
 Sant'Erasmo, VE

**Gruppo di Progettazione:**  
**Ammiana S.r.l.**  
 Giudecca 604M Venezia (VE) - tel./fax: 0414587113  
 mail: leone@zannovello.it  
 Ing. Leone Zannovello  
 Arch. Andrea Ferialdi  
 Arch. Francesca Zannovello

**Collaboratore:**  
 Arch. Sharon Bressanello

**Note:**

**Oggetto:**  
 Bando Pubblico n. 3/2020 per la concessione  
 ventiquennale di un'area di proprietà  
 comunale sita a Sant'Erasmo, per la realizzazione  
 di opere destinate alla promozione della cultura e  
 dei prodotti dell'isola.

**Descrizione Tavola:**  
 Inserimento paesaggistico

**Data:** 25/11/2020  
**Rev:** 03  
**Commissa:** 744C  
**Tav:** A04  
**Scala:**



**Committente:**  
Associazione Santeramo  
Via Boara Vecia, 6 30121  
S.Erasmo (VE)

**Localizzazione:**  
Sant'Erasmo, VE

**Gruppo di Progettazione:**  
**Ammiana S.r.l.**  
Giudecca 604M Venezia (VE) - tel./fax: 0414587113  
mail: leone@zannovello.it  
Ing. Leone Zannovello  
Arch. Andrea Ferialdi  
Arch. Francesca Zannovello

**Collaboratore:**  
Arch. Sharon Bressanello

**Note:**

**Oggetto:**  
Bando Pubblico n. 3/2020 per la concessione ventiquennale di un'area di proprietà comunale sita a Sant'Erasmo, per la realizzazione di opere destinate alla promozione della cultura e dei prodotti dell'isola.

**Descrizione Tavola:**  
Inserimento paesaggistico

**Data:** 25/11/2020  
**Rev:** 03  
**Commissa:** 744C  
**Scala:**

**Tav:**  
**A05**



**Committente:**  
 Associazione Santeramo  
 Via Boara Vecia, 6 30121  
 S.Erasmo (VE)

**Localizzazione:**  
 Sant'Erasmo, VE

**Gruppo di Progettazione:**  
**Ammiana S.r.l.**  
 Giudecca 604M Venezia (VE) - tel./fax: 0414587113  
 mail: leone@zannovello.it  
 Ing. Leone Zannovello  
 Arch. Andrea Ferialdi  
 Arch. Francesca Zannovello

**Collaboratore:**  
 Arch. Sharon Bressanello

**Note:**

**Oggetto:**  
 Bando Pubblico n. 3/2020 per la concessione  
 ventinquennale di un'area di proprietà  
 comunale sita a Sant'Erasmo, per la realizzazione  
 di opere destinate alla promozione della cultura e  
 dei prodotti dell'isola.

**Descrizione Tavola:**  
 Inserimento paesaggistico

**Data:** 25/11/2020  
**Rev:** 03  
**Scala:**  
**Commissa:** 744C  
**Tav:** A06



**Committente:**  
 Associazione Santeramo  
 Via Boara Vecia, 6 30121  
 S.Erasmo (VE)

**Localizzazione:**  
 Sant'Erasmo, VE

**Gruppo di Progettazione:**  
**Ammiana S.r.l.**  
 Giudecca 604M Venezia (VE) - tel./fax: 0414587113  
 mail: leone@zannovello.it  
 Ing. Leone Zannovello  
 Arch. Andrea Ferialdi  
 Arch. Francesca Zannovello

**Collaboratore:**  
 Arch. Sharon Bressanello

**Note:**

**Oggetto:**  
 Bando Pubblico n. 3/2020 per la concessione  
 ventiquennale di un'area di proprietà  
 comunale sita a Sant'Erasmo, per la realizzazione  
 di opere destinate alla promozione della cultura e  
 dei prodotti dell'isola.

**Descrizione Tavola:**  
 Inserimento paesaggistico

**Data:** 25/11/2020  
**Rev:** 03

**Commissa:**  
 744C

**Tav:**  
 A07

**Scala:**